



INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL

Auditoría Interna

Teléfono 2247-75-70, Fax 2240-85-26, Apartado 5054-1000

Correo electrónico: auditoria@inder.go.cr

26 DE MAYO DE 2021

AUDITORÍA INTERNA OPERATIVA

AIOI-012-2021

ESTUDIO SOBRE LA DOTACIÓN DE TIERRAS DEL INDER, BAJO LAS MODALIDADES DE
ARRENDAMIENTO Y DE ASIGNACIÓN.

MAYO, 2021

RESUMEN EJECUTIVO

Este estudio es relacionado con la dotación de tierras por las modalidades de arrendamiento y asignación, en función de lo que establece la Ley 9036 y su reglamento. Respecto a la modalidad de arrendamiento, esta tiene prioridad sobre la modalidad de asignación, por lo que para esta última es requerido que se cuente con una justificación técnica para que se pueda realizar.

El estudio se ejecutó mediante la aplicación de entrevistas a los diferentes funcionarios involucrados en la ejecución del proceso de dotación de tierras, así como la revisión de los expedientes de las dotaciones de tierras.

La ejecución de la dotación de tierras por ambas modalidades, de acuerdo a la revisión realizada, se efectúa cumpliendo parcialmente con la normativa, esto debido a aspectos importantes que deben llevarse a cabo y que actualmente no se desarrollan, por lo que es necesario que el Instituto tome las medidas correspondientes para que el proceso de dotación de tierras se de en completo apego con la Ley 9036.

Se evidencia una falta de controles en el proceso ejecutado en las regiones de desarrollo, adicionalmente, en lo que respecta a los contratos por arrendamiento y asignación, no hay uniformidad en estos, además de debilidades en el sistema que garanticen que la información sea confiable, oportuna, útil y de calidad.

Para tales efectos, y con el fin de subsanar esas debilidades, se emiten una serie de recomendaciones, a la Dirección de Desarrollo Rural Territorial, todas, con el propósito de cumplir con lo establecido en el marco normativo que regula esta materia.