



INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL

Auditoría Interna

Teléfono 2247-75-70, Fax 2240-85-26, Apartado 5054-1000

Correo electrónico: auditoria@inder.go.cr

21 DE OCTUBRE DE 2020

AUDITORIA INTERNA FINANCIERA

AIFI-024-2020

**FIDEICOMISO INDER PARA LA REINSERCIÓN PRODUCTIVA, COMPRA
Y READECUACIÓN DE DEUDAS DE LOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS
PRODUCTORES DE PIÑA**

OCTUBRE-2020



Resumen Ejecutivo

Este estudio es relativo al Fideicomiso Inder para la Reinserción Productiva, Compra y Readecuación de Deudas de los Pequeños y Medianos Productores de Piña. Se realizó a solicitud de la Contraloría General de la República y tuvo como objetivo general el verificar la ejecución de las fases del fideicomiso y el especial cumplimiento de los objetivos de su constitución.

Se determinaron aspectos que requieren mejoras, tales como: el Inder y el MAG incumplen con el contrato de fideicomiso en relación al personal integrante de la Unidad Ejecutora; procedimientos de control y seguimiento inadecuados respecto a, acciones derivadas de controles aplicados al Fiduciario (recomendaciones de auditoría), y, a la gestión de éste sobre el registro de bienes (finca adjudicada); dudas sobre la viabilidad de otras formas de ayuda a los productores como seguridad alimentaria; agravamiento de la situación socioeconómica de los productores de piña por motivos varios como, insuficientes labores de asesoría y acompañamiento en el proceso productivo, insuficientes labores previas en la adjudicación de créditos, rompimiento o dificultad en la mantención del ciclo productivo de la piña, agravamiento de la situación del mercado de la piña y susceptibilidad de los productores a las condiciones del comprador, necesidad no satisfecha de mejorar las condiciones crediticias (en proceso de mejora).

Se presenta el riesgo general de no cumplir con los dos objetivos del fideicomiso; dado que, si bien los créditos por compra de deudas e hipotecas cumplieron su cometido de recuperar propiedades, ante la deficiente situación económica y productiva, se presenta la pérdida de propiedades por daciones en pago o abandono del productor; además de las dificultades que afronta la reinserción productiva misma.

Se establecen los retos del fideicomiso y se emiten recomendaciones con el propósito de mejorar la conformación y funciones de la Unidad Ejecutora; así como de la gestión de los demás actores en torno al ambiente de control, soporte asesor y productivo del fideicomiso.